

OBEC BRZOTÍN, zastúpená starostom obce
Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Brzotíne,
OCUBR-S2022/00679 Ing. Berníková /0911 219020 17. 1. 2023

Vec : DELTA TELEKOM SERVIS s. r. o., Pri salaši 2, Košice
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS s. r. o., so sídlom v Košiciach, Pri salaši 2, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa a stavebníka Orange Slovensko a. s., so sídlom v Bratislave, Metodova 8, podala na poverenom stavebnom úrade dňa 19. 9. 2022 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „F2BTS – FO-104KO“ na pozemkoch v extraviláne obcí Brzotín a Kružná podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie tejto líniovej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie územného konania bolo oznámené dňa 18. 10. 2022 verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach a webových sídlach dotknutých obcí a v ten istý deň taktiež všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 15. 11. 2022.

Obec Brzotín, zastúpená starostom ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby „F2BTS – FO-104KO“ na pozemkoch v kat. úz. Obcí Brzotín a Kružná tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Účelom navrhovanej líniovej telekomunikačnej stavby je prepojenie jestvujúcej základňovej stanice BTS 1040KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania tejto verejnej komunikačnej služby. Trasa stavby je vedená v extraviláne obcí Brzotín a Kružná.
2. Ak počas realizácie zemných prác na predmetnej stavbe budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nálež ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo s archeologickým ústavom tak, ako je to uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 30. 5. 2022 pod č. KPUKE-2022/12512-2/51652/DU,SB.

3. Pre realizáciu horeuvedenej telekomunikačnej stavby je nevyhnutné presnú trasu /smer a výšku/ jestvujúceho vodovodného potrubia určiť priamo v teréne vytýčením na základe objednávky tak, ako je to uvedené vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 15. 2. 2016 pod č. 12706/2016/Ko. V miestach križovania alebo v súbehu so zariadeniami tohto správcu je nevyhnutný ručný výkop z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Nad jestvujúcim verejným vodovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť umiestnená žiadna stavba, vysadené trvalé porasty, umiestnené skládky a realizované terénne úpravy. V plnom rozsahu je nevyhnutné rešpektovať vodohospodárske zariadenia a zachovať požiadavky platnej STN 73 6005. V prípade obnaženia vodohospodárskych vedení je potrebné vyzvať zamestnanca VVS a. s. závod Rožňava na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho zasypaním.
4. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí SPP a. s. v záujmovom území tak, ako je to uvedené vo vyjadrení tohto správcu zo dňa 29. 6. 2022 pod č. TD/NS/0339/2022/Ve. Stavebník je povinný pred začatím prác na predmetnej stavbe podať žiadosť o vyjadrenie tohto správcu k podmienkam jej realizácie z hľadiska ochrany jestvujúcich zariadení SPP a. s. a pri jej uskutočňovaní musí bezpodmienečne zabezpečiť dodržiavanie týchto podmienok, tak ako aj všetkých podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím navrhovanej líniovej stavby a pri jej realizácii dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach VSD a. s. zo dňa 2. 6. 2022 pod č. 12336/2022, Slovak Telekom a. s. pod č. 6612228053 zo dňa 8. 9. 2022, Orange Slovensko a. s. zo dňa 12. 9. 2022 pod č. KE-2345/2022 a UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. zo dňa 16. 11. 2022 pod č. 2000/2022.
6. Podľa stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 4. 7. 2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/006629-002 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie; taktiež treba dbať na to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Zároveň je potrebné dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v tomto záväznom stanovisku.
7. Stavebník aj zhotoviteľ uvedenej stavby dodrží bezpodmienečne všetky podmienky súhlasu Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26. 10. 2022 pod č. OU-RV-OSZP-2022/009561-002.
8. V zmysle vyjadrenia Obce Brzotín pod č. OCUBR-S2022/00434-004 zo dňa 28. 6. 2022 je navrhovateľ povinný po ukončení stavebných prác na predmetnej stavbe uviesť dotknuté pozemky aj miestne komunikácie do pôvodného stavu.
9. V rámci predmetnej telekomunikačnej stavby je navrhovateľ povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru zo dňa 1. 6. 2022 pod č. DTS/2022/04/03 a zo dňa 25. 10. 2022 pod č. OU-RV-PLO1-2022/009920-002.
10. Nakoľko sa navrhovaná stavba priamo dotýka záujmov vodného hospodárstva z dôvodu križovania optického kábla s vodnými tokmi v správe SVP š. p., Povodie Hrona OZ, v súlade s jeho vyjadrením zo dňa 29. 6. 2022 pod č. CS SVP OZ BB 86/2022/47-39211 je navrhovateľ povinný pri realizácii tejto telekomunikačnej stavby dodržať podmienky horeuvedeného vyjadrenia. Zároveň je nutné zo strany investora predložiť správcovi vodného toku najneskôr v lehote do 15 dní od ukončenia realizácie stavby výkresy skutkového uloženia káblového vedenia v rámci koryta a pobrežných pozemkov vodného toku.
11. Navrhovateľ je povinný pred realizáciou tejto líniovej stavby aj po nej dodržať všetky podmienky a pripomienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu zo dňa 23. 9. 2022 pod č. SPFS88542/2022/740-005, SPFZ161956/2022.

12. V prípade obmedzenia dopravy na verejných komunikáciách v okolí predmetného dopravného priestoru počas realizácie stavebných prác je potrebné spracovať projekt prenosného dopravného značenia a celkovej organizácie dopravy a následne ho predložiť k posúdeniu na KR PZ Košice, KDI, tak ako je to uvedené v jeho vyjadrení zo dňa 17. 8. 2022 pod č. KRPZ-KE-KDI-43-440/2022.
13. Je nevyhnutné zo strany navrhovateľa zabezpečiť pri realizácii tejto líniovej stavby dodržanie všetkých podmienok vyjadrenia NDS a. s. zo dňa 8. 7. 2022 pod č. 6062/46405/40103/2022, vyjadrenia Správy ciest KSK zo dňa 16. 6. 2022 pod č. IU-2022/4852-6382, stanoviska Okresného úradu Rožňava, odboru CD a PK zo dňa 16. 6. 2022 pod č. OU-RV-OCDPK-2022/005741-002, vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru CD a PK zo dňa 7. 6. 2022 pod č. OU-KE-OCDPK-2022/026703-002 a záväzného stanoviska tohto dotknutého orgánu zo dňa 8. 9. 2022 pod č. OU-KE-OCDPK-2022/037347-003.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky k umiestneniu navrhovanej stavby. Pripomienky k projektovej dokumentácii a k budúcej realizácii navrhovanej líniovej stavby boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

ODÔVODNENIE:

Dňa 19. 9. 2022 bol na poverený stavebný úrad doručený návrh spoločnosti DELTA TELEKOM SERVIS s. r. o., Pri salaši 2, Košice, ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa a stavebníka Orange Slovensko a. s., so sídlom v Bratislave, Metodova 8, na územné rozhodnutie na líniovú stavbu „F2BTS – FO-104KO“ na pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v kat. úz Brzotín a Kružná. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania začatie tohto správneho konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach dotknutých obcí dňa 18. 10. 2022 a toho istého dňa o územnom konaní upovedomil všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány. Dňa 15. 11. 2022 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v predmetnej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej telekomunikačnej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno -
- plánovacia dokumentácia; príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú líniovú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

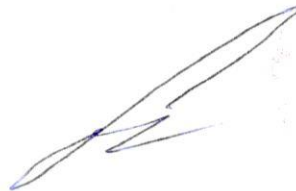
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Brzotín do 15 dní odo dňa jeho doručenia.




Róbert Dókus
starosta

Vyvesené dňa 15. 1. 2023



Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :